



# Padrón

**Concello de Padrón**  
CIF P1506600D  
Rúa Longa, 27  
15900 Padrón, A Coruña  
[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)  
[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)  
Tfl: 981 81 04 51  
Fax: 981 81 15 50

## ACTA DA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 19 DE MAIO DE 2016

### **Alcalde-Presidente en funcións:**

Don José Ramón Pardo Andrade.

### **Concelleiros presentes:**

Don Andrés Sanmarco Santos.

Dona Lorena Couso Dopazo.

Don Francisco García Dios.

### **Secretaria:**

Dona Ana María Ares Álvarez.

### **Interventor accidental:**

Don José Marcelino Rivera Rarís

Na Alcaldía da Casa Consistorial de Padrón, sendo as trece horas do día dezanove de maio de dous mil dezaseis, baixo a Presidencia do señor Alcalde don Antonio Fernández Angueira reúnense as señoras Concelleiras e os señores Concelleiros relacionados na cabeceira, todas e todos membros da Xunta de Goberno Local, co fin de celebrar a sesión ordinaria deste órgano en primeira convocatoria, asistidos da Secretaria da Corporación dona Ana María Ares Álvarez, de acordo coa seguinte:

## ORDE DO DÍA

### **1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR DO 5 DE MAIO DE 2016.**

Remitido ás señoras Concelleiras e aos señores Concelleiros o texto da acta da sesión ordinaria realizada o cinco de maio de dous mil dezaseis por esta Xunta de Goberno Local, e non formulándose ningunha observación á mesma, esta resulta aprobada por unanimidade das e dos presentes.

### **2.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE CUBERTA E ACONDICIONAMENTO DE 3 FACHADAS DE VIVENDA SITA NO LUGAR DE POMBAL DE ABAIXO, A PONTE, IRIA FLAVIA, FORMULADA POR DON SANTIAGO PARDAL LAPIDO. EXPEDIENTE 78/2016/CP.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

### **<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**

**Primeiro.** En data 26 de abril de 2016 ten entrada no Concello, con número de rexistro 3653, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de renovación de cuberta e acondicionamento de tres fachadas de vivenda existente sita no lugar de Pombal de Abaixo, A Ponte, Iria Flavia, con referencia catastral 8308106NH2380N0001KJ, formulada por D. Santiago Pardal Lapido. Achégase coa comunicación previa memoria explicativa no mesmo formulario de comunicación previa, orzamento e fotografías do estado actual do inmoble obxecto de intervención.

**Segundo.** En data 10 de maio de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

**Terceiro.** En data 12 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

#### **FUNDAMENTOS DE DEREITO.**

**Primeiro.** A comunicación previa presentada refírese á execución de obras de renovación de cuberta e acondicionamento de tres fachadas de vivenda existente sita no lugar de Pombal de Abaixo, A Ponte, Iria Flavia, con referencia catastral 8308106NH2380N0001KJ. Se ten procedido á comprobación previa por parte dos servizos técnicos municipais do tipo de actuación solicitado aos meros efectos de verificar se as obras se poden incardinhar dentro das sometidas ao réxime de comunicación previa, así coma que o uso solicitado sexa compatible co tipo de solo no que vai ter lugar a intervención.

Vista a conformidade do técnico municipal, debemos considerar que este tipo de intervención se atopa na actualidade exento da obriga xeral de contar con licenza municipal previa, en virtude do disposto polo artigo 142.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A tramitación establecida pola nova lei do solo ven a eximir do previo control administrativo dos usos do solo nos casos de obras de pequena entidade, sustituíndo a licenza municipal de obras por unha comunicación previa asinada polo promotor das obras na que describe as mesmas e declara baixo a súa responsabilidade que as obras se axustan ao disposto na normativa urbanística e en xeral coa que lle resulta de aplicación.

Este novo sistema ven limitado no seu ámbito obxectivo a sensu contrario pola relación de actos sometidos a licenza municipal en virtude do disposto polo artigo 142.2 da Lei do Solo, xa que en xeral se atopan excluídos de licenza municipal aqueles usos do solo e subsolo que non precisan da redacción dun proxecto técnico completo redactado por técnico competente, o que as asimila a obras que pola súa sinxeleza técnica e escasa entidade económica non xustifican a necesaria intervención dun profesional. Así, o artigo 142.3 da Lei do solo determina:

*Quedan suxeitos ao réxime de intervención municipal de comunicación previa os actos de edificación e uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, en todo caso, os que así se establezan nas leis. A comunicación previa realizaráse nos termos que se prevea regulamentariamente. Os concellos poderán establecer os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos previos.*

As obras obxecto do presente expediente, e referidas na comunicación previa, sitúanse, baseándose na conformidade dos servizos técnicos municipais, fóra das sometidas a licenza municipal previa, e polo tanto sometidas ao réxime de declaración responsable.

Polo tanto, estimamos, a reserva de informe técnico ao respecto, e visto a conformidade emitida polos técnicos municipais, que a intervención comunicada resulta hábil para a súa tramitación conforme o réxime establecido para as comunicacóns previas.

**Cuarto.** O procedemento para a presentación das comunicacóns previas e o seu contido necesario veñen determinados no artigo 146.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia:

- Descripción técnica das características do acto de que se trate ou, no seu caso, proxecto técnico legalmente exixible: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na documentación que se achega coa mesma, así coma na conformidade técnica municipal. Renovación de cuberta dunha vivenda, cunha superficie aproximada de 124,80 m<sup>2</sup>, previa retirada da cubrición existente de tella cerámica curva, posterior colocación de pranchas de fibrocemento sobre estrutura existente para posterior colocación de tella cerámica curva de cor marrón. Acondicionamento de 3 fachadas da vivenda consistindo no picado



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

do revestimento para deixar á vista a pedra para posterior limpeza e rexuntado da mesma en dúas fachadas cunha superficie total aproximada de 116,30 m<sup>2</sup> e o pintado da fachada sur cunha superficie de 82,50 m<sup>2</sup>.

- Manifestación expresa de que a comunicación previa presentada cumple en tó dolos seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación. Tal declaración figura no formulario de comunicación previa asinado pola solicitante.
- Copia das restantes autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriales cando foran legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal. Especifícase que a finca obxecto de actuación está incluída dentro da zona de servidume do dominio público marítimo terrestre, pero non así a edificación obxecto das obras, polo que non resulta preceptiva a declaración responsable para a realización de obras de conservación na zona de servidume do DPMT en conformidade co disposto na DT 4ª da Lei 22/1988, de Costas.
- Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requirila o uso ao que van destinadas as obras. Non procede.
- Xustificante de pago dos tributos municipais, a documentación que se determine regulamentariamente e, especialmente, as autorizacións sectoriais preceptivas: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resgado. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resgado do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adoitar as medidas de constriximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumple co establecido no artigo 146.1 da lei do Solo.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de SOLO URBANO RESIDENCIAL DE VIVENDA FAMILIAR EN EDIFICACIÓN INTENSIVA (URFI), conforme o PXOM do Concello de Padrón, ao que se lle aplica o disposto na Lei do Solo de Galicia para o solo urbano consolidado en virtude do réxime transitorio establecido para os municipios con planeamento non adaptado á lei 9/2002, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e normativa urbanística de aplicación, sen prexuízo do cumplimento das condicións de edificación e demais normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumplimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

**Quinto.** De acordo así mesmo co establecido no artigo 146.2 da Lei do Solo, a comunicación previa presentarase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requerir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informado nos fundamentos anteriores, estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algúns nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa

efectuada.

**Sexto.** A norma, no seu artigo 142.2, determina que os concellos deberán establecer e planificar os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos precisos. En todo caso estímase coma solución máis axeitada e concordante coas funcións de control da legalidade urbanística que se proceda a adoitar un acordo que declare completa a documentación e tome coñecemento da comunicación previa, acordo do que se dará traslado aos servizos técnicos de urbanismo a fin de que se xire visita de comprobación e se informe sobre se a intervención se axustou á descrita na comunicación previa, así coma se concorre algunha inexactitude ou falsidade na mesma.

A estos efectos resulta de aplicación o disposto polo artigo 71.4 da lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedimento administrativo común (LRXPAC), que determina:

*"A inexactitude, falsozade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación perante a administración competente da declaración responsable ou comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do derecho ou actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civiles ou administrativas a que houbera lugar.*

Asimesmo, a resolución da administración pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do derecho ou ao inicio da actividade correspondente, así coma a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo elo conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación."

Asimesmo e dado que estamos a falar de comunicacións previas referidas á execución de obras, modificouse a regulación dos expedientes de reposición da legalidade e sancionadores en materia urbanística da anterior LOUG, incorporando a ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma coma supostos de incoación de expediente de reposición e sancionador, así coma a tipificación coma infracción urbanística grave da inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa cando fosen legalizables ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

**Sétimo.** Coma se refire no propio texto da comunicación previa, formando parte das obrigas asumidas polo declarante, as obras deberán rematarse no prazo de seis meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa. Tal circunstancia deberá apercibirse ao declarante.

**Oitavo.** Consideramos coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que sustítúe ás mesmas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998, aplicado analóxicamente ao caso que nos ocupa, xa que o acordo que se adoite constitúe un título habilitante para a execución de obras e polo tanto a estos efectos resulta asimilable a unha licenza municipal.

#### **PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 26 de abril de 2016, asinada por D. Santiago Pardal Lapido, para obras de renovación de cuberta e acondicionamiento de tres fachadas de vivenda existente sita no lugar de Pombal de Abaixo, A Ponte, Iria



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tlf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

Flavia, con referencia catastral 8308106NH2380N0001KJ, expediente 78/2016/CP, conforme a documentación anexa á mesma.

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á misma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgado de ter aboados os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 26 de abril de 2016, asinada por D. Santiago Pardal Lapido, para obras de renovación de cuberta e acondicionamento de tres fachadas de vivenda existente síta no lugar de Pombal de Abaixo, A Ponte, Iria Flavia, con referencia catastral 8308106NH2380N0001KJ, expediente 78/2016/CP, conforme a documentación anexa á mesma.

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do derecho ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do derecho ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na misma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quien promove as obras, de quien ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgarde de ter aboados os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomárase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

## **3.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE CONSERVACIÓN DE CUBERTA DE VIVENDA SITA NO LUGAR DE CORTIÑAS, HERBÓN Nº 53, FORMULADA POR DON JULIO GASAMANES REY. EXPEDIENTE 74/2016/CP.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

### **<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**

**Primeiro.** En data 19 de abril de 2016 ten entrada no Concello, con número de rexistro 3427, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de conservación de vivenda existente sita no lugar de Cortiñas nº 53, Herbón, con referencia catastral 9709201NH2390N0001OZ, formulada por D. Julio Gasamanes Rey. Achégase coa comunicación previa memoria explicativa no mesmo formulario de comunicación previa, orzamento e datos catastrais.

**Segundo.** En data 10 de maio de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

**Terceiro.** En data 12 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

### **FUNDAMENTOS DE DEREITO.**

**Primeiro.** A comunicación previa presentada refírese á execución de obras de conservación de vivenda existente sita no lugar de Cortiñas nº 53, Herbón, con referencia catastral 9709201NH2390N0001OZ. Se ten procedido á comprobación previa por parte dos servizos técnicos municipais do tipo de actuación solicitado aos meros efectos de verificar se as obras se poden incardinhar dentro das sometidas ao réxime de comunicación previa, así coma que o uso solicitado sexa compatible co tipo de solo no que vai ter lugar a intervención.

Vista a conformidade do técnico municipal, debemos considerar que este tipo de intervención se atopa na actualidade exento da obriga xeral de contar con licenza municipal previa, en virtude do disposto polo artigo 142.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A tramitación establecida pola nova lei do solo ven a eximir do previo control administrativo dos usos do solo nos casos de obras de pequena entidade, sustituíndo a licenza municipal de obras por unha comunicación previa asinada polo promotor das obras na que describe as mesmas e declara baixo a súa responsabilidade que as obras se axustan ao disposto na normativa urbanística e en xeral coa que lle resulta de aplicación.

Este novo sistema ven limitado no seu ámbito obxectivo a sensu contrario pola relación de actos sometidos a licenza municipal en virtude do disposto polo artigo 142.2 da Lei do Solo, xa que en xeral se atopan excluídos de licenza municipal aqueles usos do solo e subsolo que non precisan da redacción dun proxecto técnico completo redactado por técnico competente, o que as asimila a obras que pola súa sinxeleza técnica e escasa entidade económica non xustifican a necesaria intervención dun profesional. Así, o artigo 142.3 da Lei do solo determina:

*Quedan suxeitos ao réxime de intervención municipal de comunicación previa os actos de edificación e uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, en todo caso, os que así se establezan nas leis. A*

*comunicación previa realizaráse nos termos que se prevea regulamentariamente. Os concellos poderán establecer os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos previos.*

As obras obxecto do presente expediente, e referidas na comunicación previa, sitúanse, baseándose na conformidade dos servizos técnicos municipais, fóra das sometidas a licenza municipal previa, e polo tanto sometidas ao réxime de declaración responsable.

Polo tanto, estimamos, a reserva de informe técnico ao respecto, e visto a conformidade emitida polos técnicos municipais, que a intervención comunicada resulta hábil para a súa tramitación conforme o réxime establecido para as comunicacións previas.

**Cuarto.** O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no artigo 146.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia:

- Descripción técnica das características do acto de que se trate ou, no seu caso, proxecto técnico legalmente exixible: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na documentación que se achega coa mesma, así coma na conformidade técnica municipal. Renovación de material de cubrición da cuberta da vivenda cunha superficie aproximada de 125 m<sup>2</sup>. Levantamento de todo o material de cubrición (tella), limpeza e reparación onde sexa necesario das pranchas de fibrocemento que serven coma soporte á tella, e colocación de nova tella cerámica curva do país en cor vermella.
- Manifestación expresa de que a comunicación previa presentada cumple en tódolos seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación. Tal declaración figura no formulario de comunicación previa asinado pola solicitante.
- Copia das restantes autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriales cando foran legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal.
- Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requirirla o uso ao que van destinadas as obras. Non procede.
- Xustificante de pago dos tributos municipais, a documentación que se determine regulamentariamente e, especialmente, as autorizacións sectoriais preceptivas: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resgarde. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resgarde do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adoitar as medidas de constriñimento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumple co establecido no artigo 146.1 da lei do Solo.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL (NN), conforme o PXOM do Concello de padrón, ao que se lle aplica o disposto na Lei do Solo de Galicia para o solo de núcleo rural en virtude do réxime transitorio establecido para os municipios con planeamento non adaptado á lei 9/2002, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e normativa urbanística de aplicación, sen prexuízo do cumprimento das



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

condicións de edificación e demáis normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

**Quinto.** De acordo así mesmo co establecido no artigo 146.2 da Lei do Solo, a comunicación previa presentarase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requerir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informado nos fundamentos anteriores, estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algúnsa nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

**Sexto.** A norma, no seu artigo 142.2, determina que os concellos deberán establecer e planificar os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos precisos. En todo caso estímase coma solución máis axeitada e concordante coas funcións de control da legalidade urbanística que se proceda a adoitar un acordo que declare completa a documentación e tome coñecemento da comunicación previa, acordo do que se dará traslado aos servizos técnicos de urbanismo a fin de que se xire visita de comprobación e se informe sobre se a intervención se axustou á descrita na comunicación previa, así coma se concorre algúnsa inexactitude ou falsidade na mesma.

A estos efectos resulta de aplicación o disposto polo artigo 71.4 da lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedimento administrativo común (LRXPAC), que determina:

*"A inexactitude, falsedad ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación perante a administración competente da declaración responsable ou comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do derecho ou actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civiles ou administrativas a que houbera lugar.*

*Asimesmo, a resolución da administración pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obliga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do derecho ou ao inicio da actividade correspondente, así coma a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo elo conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación."*

Asimesmo e dado que estamos a falar de comunicacóns previas referidas á execución de obras, modificouse a regulación dos expedientes de reposición da legalidade e sancionadores en materia urbanística da anterior LOUG, incorporando a ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma coma supostos de incoación de expediente de reposición e sancionador, así coma a tipificación coma infracción urbanística grave da inexactitude, falsedad ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa cando fosen legalizables ou a inexactitude, falsedad ou omisión de carácter non esencial na mesma.

**Sétimo.** Coma se refire no propio texto da comunicación previa, formando parte das obrigas assumidas polo declarante, as obras deberán rematarse no prazo de seis meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomárase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende

que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa. Tal circunstancia deberá apercibirse ao declarante.

**Oitavo.** Consideramos coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que sustitúe ás mesmas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998, aplicado analóxicamente ao caso que nos ocupa, xa que o acordo que se adoite constitúe un título habilitante para a execución de obras e polo tanto a estes efectos resulta asimilable a unha licenza municipal.

#### **PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 19 de abril de 2016, asinada por D. Julio Gasamánes Rey, para obras de conservación de vivenda existente sita no lugar de Cortiñas nº 53, Herbón, con referencia catastral 9709201NH2390N0001OZ, expediente 74/2016/CP, conforme a documentación anexa á mesma.

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na misma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quien promove as obras, de quien ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboados os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomárase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tfl: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Séptimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 19 de abril de 2016, asinada por D. Julio Gasamanes Rey, para obras de conservación de vivenda existente sita no lugar de Cortiñas nº 53, Herbón, con referencia catastral 9709201NH2390N0001OZ, expediente 74/2016/CP, conforme a documentación anexa á mesma.

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do derecho ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do derecho ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quien promove as obras, de quien ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgarde de ter aboados os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

#### **4.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE COLOCACIÓN DE TELLA EN CUBERTA DE VIVENDA SITA NO LUGAR DE LESTIDO Nº 104, IRIA, FORMULADA POR DONA DOLORES MAGÁN LAPIDO. EXPEDIENTE 76/2016/CP.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

##### **<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**

**Primeiro.** En data 21 de abril de 2016 ten entrada no Concello, con número de rexistro 3509, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de colocación de tella en cuberta de vivenda existente síta no lugar Lestido, Iria Flavia, con referencia catastral 8314707NH2381S0001BL, formulada por Dª. Dolores Magán Lapido. Achégase coa comunicación previa memoria explicativa no mesmo formulario de comunicación previa, orzamento e fotografías do estado actual do inmoble obxecto de intervención.

**Segundo.** En data 10 de maio de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

**Terceiro.** En data 12 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

##### **FUNDAMENTOS DE DEREITO.**

**Primeiro.** A comunicación previa presentada refírese á execución de obras de colocación de tella en cuberta de vivenda existente síta no lugar Lestido, Iria Flavia, con referencia catastral 8314707NH2381S0001BL. Se ten procedido á comprobación previa por parte dos servizos técnicos municipais do tipo de actuación solicitado aos meros efectos de verificar se as obras se poden incardinar dentro das sometidas ao réxime de comunicación previa, así coma que o uso solicitado sexa compatible co tipo de solo no que vai ter lugar a intervención.

Vista a conformidade do técnico municipal, debemos considerar que este tipo de intervención se atopa na actualidade exento da obriga xeral de contar con licenza municipal previa, en virtude do disposto polo artigo 142.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

A tramitación establecida pola nova lei do solo ven a eximir do previo control administrativo dos usos do solo nos casos de obras de pequena entidade, sustituíndo a licenza municipal de obras por unha comunicación previa asinada polo promotor das obras na que describe as mesmas e declara baixo a súa responsabilidade que as obras se axustan ao disposto na normativa urbanística e en xeral coa que lle resulta de aplicación.

Este novo sistema ven limitado no seu ámbito obxectivo a sensu contrario pola relación de actos sometidos a licenza municipal en virtude do disposto polo artigo 142.2 da Lei do Solo, xa que en xeral se atopan excluídos de licenza municipal aqueles usos do solo e subsolo que non precisan da redacción dun proxecto técnico completo redactado por técnico competente, o que as asimila a obras que pola súa sinxeleza técnica e escasa entidade económica non xustifican a necesaria intervención dun profesional. Así, o artigo 142.3 da Lei do solo determina:

*Quedan suxeitos ao réxime de intervención municipal de comunicación previa os actos de edificación e uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, en todo caso, os que así se establezan nas leis. A comunicación previa realizaráse nos termos que se prevea regulamentariamente. Os concellos poderán establecer os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos previos.*

As obras obxecto do presente expediente, e referidas na comunicación previa, sitúanse, baseándonos na conformidade dos servizos técnicos municipais, fóra das sometidas a licenza municipal previa, e polo tanto sometidas ao réxime de declaración responsable.

Polo tanto, estimamos, a reserva de informe técnico ao respecto, e visto a conformidade emitida polos técnicos municipais, que a intervención comunicada resulta hábil para a súa tramitación conforme o réxime establecido para as comunicacións previas.

**Cuarto.** O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no artigo 146.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia:

- Descripción técnica das características do acto de que se trate ou, no seu caso, proxecto técnico legalmente exible: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na documentación que se achega coa mesma, así coma na conformidade técnica municipal. Colocación de tella cerámica curva sobre planchas de fibrocemento existente, nunha superficie aproximada de 70 m<sup>2</sup>.
- Manifestación expresa de que a comunicación previa cumplre en todos os seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación. Tal declaración figura no formulario de comunicación previa asinado pola solicitante.
- Copia das restantes autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriales cando foran legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal. Especifícase que a edificación se sitúa fóra da zona de protección e da zona límite de edificación para tramos de consideración urbana do trazado ferroviario Vigo-Santiago, en vistude do disposto polos artigos 12 a 18 da Lei 39/2003, do 17 de novembro, do sector ferroviario e o Regulamento do Sector Ferroviario.
- Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requerirla o uso ao que van destinadas as obras. Non procede.
- Xustificante de pago dos tributos municipais, a documentación que se determine regulamentariamente e, especialmente, as autorizacións sectoriais perceptivas: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resgado. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida

proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resgado do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adoitar as medidas de constriximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 146.1 da lei do Solo.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de SOLO URBANO RESIDENCIAL DE VIVENDA FAMILIAR EN EDIFICACIÓN INTENSIVA (URFI), conforme o PXOM do Concello de padró, ao que se lle aplica o disposto na Lei do Solo de Galicia para o solo urbano consolidado en virtude do réxime transitorio establecido para os municipios con planeamento non adaptado á lei 9/2002, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e normativa urbanística de aplicación, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demás normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

**Quinto.** De acordo así mesmo co establecido no artigo 146.2 da Lei do Solo, a comunicación previa presentarase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requerir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informado nos fundamentos anteriores, estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algúns nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

**Sexto.** A norma, no seu artigo 142.2, determina que os concellos deberán establecer e planificar os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos precisos. En todo caso estímase coma solución máis axeitada e concordante coas funcións de control da legalidade urbanística que se proceda a adoitar un acordo que declare completa a documentación e tome coñecemento da comunicación previa, acordo do que se dará traslado aos servizos técnicos de urbanismo a fin de que se xire visita de comprobación e se informe sobre se a intervención se axustou á descrita na comunicación previa, así coma se concorre algúns inexactitudes ou falsidade na mesma.

A estes efectos resulta de aplicación o disposto polo artigo 71.4 da lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedimento administrativo común (LRXPAC), que determina:

*"A inexactitude, falsozade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación perante a administración competente da declaración responsable ou comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civiles ou administrativas a que houbera lugar.*

*Asimesmo, a resolución da administración pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así coma a imposibilidade de instar un novo*



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

*procedemento co mesmo obxecto durante un periodo de tempo determinado, todo elo conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación."*

Asimesmo e dado que estamos a falar de comunicacóns previas referidas á execución de obras, modificouse a regulación dos expedientes de reposición da legalidade e sancionadores en materia urbanística da anterior LOUG, incorporando a ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma coma supostos de incoación de expediente de reposición e sancionador, así coma a tipificación coma infracción urbanística grave da inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa cando fosen legalizables ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

**Sétimo.** Coma se refire no propio texto da comunicación previa, formando parte das obrigas assumidas polo declarante, as obras deberán rematarse no prazo de seis meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa. Tal circunstancia deberá apercibirse ao declarante.

**Oitavo.** Consideramos coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que sustitúe ás mesmas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998, aplicado analóxicamente ao caso que nos ocupa, xa que o acordo que se adoite constitúe un título habilitante para a execución de obras e polo tanto a estes efectos resulta asimilable a unha licenza municipal.

## PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 21 de abril de 2016, asinada por Dª. Dolores Magán Lapido, para obras de colocación de tella en cuberta de vivenda existente sita no lugar Lestido, Iria Flavia, con referencia catastral 8314707NH2381S0001BL, expediente 76/2016/CP, conforme a documentación anexa á mesma.

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a

inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgado de ter aboados os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

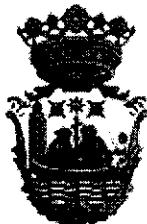
**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 21 de abril de 2016, asinada por Dª. Dolores Magán Lapido, para obras de colocación de tella en cuberta de vivenda existente sita no lugar Lestedo, Iria Flavia, con referencia catastral 8314707NH2381S0001BL, expediente 76/2016/CP, conforme a documentación anexa á mesma.

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do derecho ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do derecho ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tfl: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgado de ter abordo os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

## 5.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE CUBERTA DE VIVENDA SITA NO LUGAR DE PIÑEIRO Nº 4, IRIA FLAVIA, FORMULADA POR DONA MERCEDES TUBÍO EITOR. EXPEDIENTE 75/2016/CP.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

### <<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

**Primeiro.** En data 21 de abril de 2016 ten entrada no Concello, con número de rexistro 3499, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de renovación de cuberta de vivenda existente sita no lugar de Piñeiro nº 4, Iria Flavia, con referencia catastral 8817817NH2381N0001HA, formulada por Dª. Mercedes Tubío Eitor. Achégase coa comunicación previa memoria explicativa no mesmo formulario de comunicación previa, orzamento e fotografías do estado actual do inmoble obxecto de intervención, así coma datos catastrais.

**Segundo.** En data 15 de maio de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

**Terceiro.** En data 16 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo

informa a comunicación previa presentada

## FUNDAMENTOS DE DEREITO.

**Primeiro.** A comunicación previa presentada refírese á execución de obras de renovación de cuberta de vivenda existente sita no lugar de Piñeiro nº 4, Iria Flavia, con referencia catastral 8817817NH2381N0001HA. Se ten procedido á comprobación previa por parte dos servizos técnicos municipais do tipo de actuación solicitado aos meros efectos de verificar se as obras se poden incardinar dentro das sometidas ao réxime de comunicación previa, así coma que o uso solicitado sexa compatible co tipo de solo no que vai ter lugar a intervención.

Vista a conformidade do técnico municipal, debemos considerar que este tipo de intervención se atopa na actualidade exento da obriga xeral de contar con licenza municipal previa, en virtude do disposto polo artigo 142.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A trmitación establecida pola nova lei do solo ven a eximir do previo control administrativo dos usos do solo nos casos de obras de pequena entidade, sustituíndo a licenza municipal de obras por unha comunicación previa asinada polo promotor das obras na que describe as mesmas e declara baixo a súa responsabilidade que as obras se axustan ao disposto na normativa urbanística e en xeral coa que lle resulta de aplicación.

Este novo sistema ven limitado no seu ámbito obxectivo a sensu contrario pola relación de actos sometidos a licenza municipal en virtude do disposto polo artigo 142.2 da Lei do Solo, xa que en xeral se atopan excluídos de licenza municipal aqueles usos do solo e subsolo que non precisan da redacción dun proxecto técnico completo redactado por técnico competente, o que as asimila a obras que pola súa sinxeleza técnica e escasa entidade económica non xustifican a necesaria intervención dun profesional. Así, o artigo 142.3 da Lei do solo determina:

*Quedan suxeitos ao réxime de intervención municipal de comunicación previa os actos de edificación e uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, en todo caso, os que así se establezan nas leis. A comunicación previa realizaráse nos termos que se prevea regulamentariamente. Os concellos poderán establecer os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos previos.*

As obras obxecto do presente expediente, e referidas na comunicación previa, sitúanse, baseándose na conformidade dos servizos técnicos municipais, fóra das sometidas a licenza municipal previa, e polo tanto sometidas ao réxime de declaración responsable.

Polo tanto, estimamos, a reserva de informe técnico ao respecto, e visto a conformidade emitida polos técnicos municipais, que a intervención comunicada resulta hábil para a súa trmitación conforme o réxime establecido para as comunicacións previas.

**Cuarto.** O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no artigo 146.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia:

- Descripción técnica das características do acto de que se trate ou, no seu caso, proxecto técnico legalmente exixible: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na documentación que se achega coa mesma, así coma na conformidade técnica municipal. Montaxe e desmontaxe de estadas en dúas fachadas; desmontaxe de cuberta existente a man e retirada de escombros a vertedoiro (127,80 m<sup>2</sup>); colocación de cuberta de chapas de cuberta e chapas de fibrocemento natural sobre estrutura portante existente e tella cerámica curva de cor marrón con ganchos inox (127,80 m<sup>2</sup>).
- Manifestación expresa de que a comunicación previa presentada cumpre en tódolos seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación. Tal declaración figura no formulario de comunicación previa asinado pola solicitante.
- Copia das restantes autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriales cando foran



# Padrón

**Concello de Padrón**  
CIF P1506600D  
Rúa Longa, 27  
15900 Padrón, A Coruña  
[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)  
[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)  
Tlf: 981 81 04 51  
Fax: 981 81 15 50

legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal. Non se estima necesaria autorización expresa para a montaxe de estas dado que ésta non afecta á vía pública.

- Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requirila o uso ao que van destinadas as obras. Non procede.
- Xustificante de pago dos tributos municipais, a documentación que se determine regulamentariamente e, especialmente, as autorizacións sectoriais preceptivas: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resgado. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resgado do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adoitar as medidas de constriñimento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumple co establecido no artigo 146.1 da lei do Solo.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de SOLO URBANO RESIDENCIAL DE VIVENDA FAMILIAR EN EDIFICACIÓN INTENSIVA (URFI), conforme o PXOM do Concello de Padrón, ao que se lle aplica o disposto na Lei do Solo de Galicia para o solo urbano consolidado en virtude do réxime transitorio establecido para os municipios con planeamento non adaptado á lei 9/2002, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e normativa urbanística de aplicación, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demáis normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

**Quinto.** De acordo así mesmo co establecido no artigo 146.2 da Lei do Solo, a comunicación previa presentarase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requerir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informado nos fundamentos anteriores, estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algúns nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

**Sexto.** A norma, no seu artigo 142.2, determina que os concellos deberán establecer e planificar os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos precisos. En todo caso estímase coma solución máis axeitada e concordante coas funcións de control da legalidade urbanística que se proceda a adoitar un acordo que declare completa a documentación e tome coñecemento da comunicación previa, acordo do que se dará traslado aos servizos técnicos de urbanismo a fin de que se xire visita de comprobación e se informe sobre se a intervención se axustou á descrita na comunicación previa, así coma se concorre algúns inexactitudes ou falsidade na mesma.

A estes efectos resulta de aplicación o disposto polo artigo 71.4 da lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedimento administrativo común (LRXPAC), que determina:

*"A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación perante a administración competente da declaración responsable ou comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civiles ou administrativas a que houbera lugar.*

*Asimesmo, a resolución da administración pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así coma a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo elo conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación."*

Asimesmo e dado que estamos a falar de comunicacóns previas referidas á execución de obras, modificouse a regulación dos expedientes de reposición da legalidade e sancionadores en materia urbanística da anterior LOUG, incorporando a ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma coma supostos de incoación de expediente de reposición e sancionador, así coma a tipificación coma infracción urbanística grave da inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa cando fosen legalizables ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

**Sétimo.** Coma se refire no propio texto da comunicación previa, formando parte das obrigas assumidas polo declarante, as obras deberán rematarse no prazo de seis meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa. Tal circunstancia deberá apercibirse ao declarante.

**Oitavo.** Consideramos coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que sustitúe ás mesmas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998, aplicado analóxicamente ao caso que nos ocupa, xa que o acordo que se adoite constitúe un título habilitante para a execución de obras e polo tanto a estos efectos resulta asimilable a unha licenza municipal.

#### **PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 21 de abril de 2016, asinada por Dª. Mercedes Tubío Eitor, para obras de renovación de cuberta de vivenda existente sita no lugar de Piñeiro nº 4, Iria Flavia, con referencia catastral 8817817NH2381N0001HA, expediente 75/2016/CP, conforme a documentación anexa á mesma.

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do derecho ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do derecho ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na misma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgado de ter aboados os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 21 de abril de 2016, asinada por Dª. Mercedes Tubío Eitor, para obras de renovación de cuberta de vivenda existente sita no lugar de Piñeiro nº 4, Iria Flavia, con referencia catastral 8817817NH2381N0001HA, expediente 75/2016/CP, conforme a documentación anexa á mesma.

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineeficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgado de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**6.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE CUBERTA DE VIVENDA SITA NO LUGAR DE EXTRAMUNDI Nº 224, FORMULADA POR DON MANUEL FIGUEIRA MARTÍNEZ. EXPEDIENTE 77/2016/CP.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tlf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

## <<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

**Primeiro.** En data 25 de abril de 2016 ten entrada no Concello, con número de rexistro 3620, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de renovación de cuberta de vivenda existente sita no lugar de Extramundi nº 224, con referencia catastral 7533614NH2373S0001LE, formulada por D. Manuel Figueira Martínez. Achégase coa comunicación previa memoria explicativa no mesmo formulario de comunicación previa, orzamento e fotografías do estado actual do inmoble obxecto de intervención.

**Segundo.** En data 15 de maio de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

**Terceiro.** En data 16 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

## FUNDAMENTOS DE DEREITO.

**Primeiro.** A comunicación previa presentada refírese á execución de obras de renovación de cuberta de vivenda existente sita no lugar de Extramundi nº 224, con referencia catastral 7533614NH2373S0001LE. Se ten procedido á comprobación previa por parte dos servizos técnicos municipais do tipo de actuación solicitado aos meros efectos de verificar se as obras se poden incardinar dentro das sometidas ao réxime de comunicación previa, así coma que o uso solicitado sexa compatible co tipo de solo no que vai ter lugar a intervención.

Vista a conformidade do técnico municipal, debemos considerar que este tipo de intervención se atopa na actualidade exento da obriga xeral de contar con licenza municipal previa, en virtude do disposto polo artigo 142.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A tramitación establecida pola nova lei do solo ven a eximir do previo control administrativo dos usos do solo nos casos de obras de pequena entidade, sustituíndo a licenza municipal de obras por unha comunicación previa asinada polo promotor das obras na que describe as mesmas e declara baixo a súa responsabilidade que as obras se axustan ao disposto na normativa urbanística e en xeral coa que lle resulta de aplicación.

Este novo sistema ven limitado no seu ámbito obxectivo a sensu contrario pola relación de actos sometidos a licenza municipal en virtude do disposto polo artigo 142.2 da Lei do Solo, xa que en xeral se atopan excluídos de licenza municipal aqueles usos do solo e subsolo que non precisan da redacción dun proxecto técnico completo redactado por técnico competente, o que as asimila a obras que pola súa sinxeleza técnica e escasa entidade económica non xustifican a necesaria intervención dun profesional. Así, o artigo 142.3 da Lei do solo determina:

*Quedan suxeitos ao réxime de intervención municipal de comunicación previa os actos de edificación e uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, en todo caso, os que así se establezan nas leis. A comunicación previa realizaráse nos termos que se prevea regulamentariamente. Os concellos poderán establecer os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos previos.*

As obras obxecto do presente expediente, e referidas na comunicación previa, sitúanse, baseándonos na conformidade dos servizos técnicos municipais, fóra das sometidas a licenza municipal previa, e polo tanto sometidas ao réxime de declaración responsable.

Polo tanto, estimamos, a reserva de informe técnico ao respecto, e visto a conformidade emitida polos técnicos municipais, que a intervención comunicada resulta hábil para a súa tramitación conforme o réxime establecido para as comunicacións previas.

**Cuarto.** O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen

determinados no artigo 146.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia:

- Descripción técnica das características do acto de que se trate ou, no seu caso, proxecto técnico legalmente exixible: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na documentación que se achega coa mesma, así coma na conformidade técnica municipal. Substitución de tella plana por placas de fibrocemento e tella do país tipo verea, mantendo a estrutura portante existente (70 m<sup>2</sup>)
- Manifestación expresa de que a comunicación previa presentada cumple en tódolos seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación. Tal declaración figura no formulario de comunicación previa asinado pola solicitante.
- Copia das restantes autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriales cando foran legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal.
- Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requirila o uso ao que van destinadas as obras. Non procede.
- Xustificante de pago dos tributos municipais, a documentación que se determine regulamentariamente e, especialmente, as autorizacións sectoriais preceptivas: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resgado. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resgado do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adoitar as medidas de constriñimento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumple co establecido no artigo 146.1 da lei do Solo.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de SOLO URBANO RESIDENCIAL DE VIVENDA FAMILIAR EN EDIFICACIÓN INTENSIVA (URFI), conforme o PXOM do Concello de padrón, ao que se lle aplica o disposto na Lei do Solo de Galicia para o solo urbano consolidado en virtude do réxime transitorio establecido para os municipios con planeamento non adaptado á lei 9/2002, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e normativa urbanística de aplicación, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demás normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

**Quinto.** De acordo así mesmo co establecido no artigo 146.2 da Lei do Solo, a comunicación previa presentarase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requerir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informado nos fundamentos anteriores, estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin emenda de



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

**Sexto.** A norma, no seu artigo 142.2, determina que os concellos deberán establecer e planificar os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos precisos. En todo caso estímase coma solución máis axeitada e concordante coas funcións de control da legalidade urbanística que se proceda a adoitar un acordo que declare completa a documentación e tome coñecemento da comunicación previa, acordo do que se dará traslado aos servizos técnicos de urbanismo a fin de que se xire visita de comprobación e se informe sobre se a intervención se axustou á descrita na comunicación previa, así coma se concorre algunha inexactitude ou falsidade na mesma.

A estos efectos resulta de aplicación o disposto polo artigo 71.4 da lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedimento administrativo común (LRXPAC), que determina:

*"A inexactitude, falsozade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación perante a administración competente da declaración responsable ou comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civiles ou administrativas a que houbera lugar."*

*Asimesmo, a resolución da administración pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obliga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así coma a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo elo conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación."*

Asimesmo e dado que estamos a falar de comunicacóns previas referidas á execución de obras, modificouse a regulación dos expedientes de reposición da legalidade e sancionadores en materia urbanística da anterior LOUG, incorporando a ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma coma supostos de incoación de expediente de reposición e sancionador, así coma a tipificación coma infracción urbanística grave da inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa cando fosen legalizables ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

**Sétimo.** Coma se refire no propio texto da comunicación previa, formando parte das obrigas asumidas polo declarante, as obras deberán rematarse no prazo de seis meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomárase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa. Tal circunstancia deberá apercibirse ao declarante.

**Oitavo.** Consideramos coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que sustitúe ás mesmas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998, aplicado analóxicamente ao caso que nos ocupa, xa que o acordo que se adoite constitúe un título habilitante para a execución de obras e polo tanto a estes efectos resulta asimilable a unha licenza municipal.

## PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 25 de abril de 2016, asinada por D. Manuel Figueira Martínez, para obras de renovación de cuberta de

vivenda existente sita no lugar de Extramundi nº 224, con referencia catastral 7533614NH2373S0001LE, expediente 77/2016/CP, conforme a documentación anexa á mesma.

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de inefficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do derecho ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do derecho ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgado de ter aboados os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses desde o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 25 de abril de 2016, asinada por D. Manuel Figueira Martínez, para obras de renovación de cuberta de vivenda existente sita no lugar de Extramundi nº 224, con referencia catastral 7533614NH2373S0001LE, expediente 77/2016/CP, conforme a documentación anexa á mesma.

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do derecho ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do derecho ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na misma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgado de ter aboados os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario

da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**7.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE FACHADA EXTERIOR E INSTALACIÓN DE RÓTULO CORPORATIVO EN BAIXO COMERCIAL SITO NA RÚA ENLACE PARQUE Nº 2, FORMULADA POR PATRONUS INVERSIÓN S.L. EXPEDIENTE 10/2016/LU.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

**<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:**

**Primeiro.** En data 22 de xaneiro de 2016 ten entrada no Concello, con número de rexistro 573, formulario de solicitude de licenza municipal de obras para renovación de fachada exterior de baixo comercial sito na rúa Enlace Parque nº 2, con referencia catastral 8017101NH2371N0001RU formulada por D. Alfonso Fernández Pérez en representación de PATRONUS INVERSIÓN S.L.. Adxúntase á solicitude orzamento das obras e fotografías do exterior do local no estado actual.

**Segundo.** En data 11 de febreiro de 2016 ten entrada no Concello escrito do solicitante no que expón que se procederá así mesmo á instalación dun rótulo corporativo no exterior do local, solicitando a incorporación da actuación ao expediente, achegando orzamento e descripción do rótulo a instalar así coma montaxe fotográfica no que se sobreimpresiona o rótulo previsto sobre a fachada do local. Achégase así mesmo acordo de vontades para a constitución da sociedade de responsabilidade limitada aos efectos de acreditar a representación da mercantil solicitante.

**Terceiro.** En data 25 de febreiro de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa as obras solicitadas en senso favorable, referindo a necesidade de tramitar o expediente perante o Servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria

**Cuarto.** En data 29 de febreiro de 2016 remítense oficio ao Departamento territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña acompañada do informe técnico, aos efectos de tramitar a preceptiva autorización sectorial.

**Quinto.** En data 22 de abril de 2016 ten entrada no Concello resolución de data 19 de abril de 2016 do xefe de servizo de coordinación da área cultural da xefatura territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria que informa favorablemente as obras solicitadas.

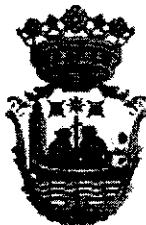
**Sexto.** En data 10 de maio de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa favorablemente as obras solicitadas.

**Sétimo.** En data 12 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa as obras solicitadas.

**FUNDAMENTOS DE DEREITO.**

**Primeiro.** Con carácter previo debemos facer constar que en data 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, que deroga a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG). Nembargantes, á data de presentación da solicitude de licenza de obras, a LOUG estaba plenamente vixente.

Tendo en conta ademais que transcorriu sobradamente o prazo dun mes para a resolución das solicitudes de licenza de obra cando se refiren a obras menores, e en ausencia de réxime transitorio algúns establecido pola nova lei, entendemos que procede tramitar o presente expediente ao abeiro da normativa aplicable no momento da solicitude, isto é, a LOUG, dado que requirir neste punto ao solicitante para que adapte a



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tfl: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

solicitud á nova normativa lle depararía un prexuízo e unha nova dilación na do expediente non atribuible ao solicitante.

**Segundo.** A LOUG na súa redacción vixente no momento da solicitude de licenza, distingue entre o réxime normal de comunicación previa de obras para aquelas que non revisten unha especial complexidade e que non requieren a redacción dun proxecto de obras.

A intervención da que se trata neste caso consiste na renovación da fachada dun baixo comercial e a instalación dun rótulo comercial , con previa retirada de elementos existentes na fachada, limpeza da pintura e posterior revestimento da mesma mediante a colocación dun aplacado de pedra do país de 2 cm de grosor. Instálase así mesmo unha nova baixante de augas pluviais en aceiro inoxidable. Procédese por último á instalación dun rótulo comercial que de acordo co informe técnico municipal "presenta un deseño e tratamento admisible e acorde co propio inmoble e o entorno no que se empraza".

Por outra banda, a necesidade de contar cun informe sectorial vinculante e previo en materia de protección do patrimonio histórico implica que a tramitación coma comunicación previa de obras resulte imposible dado que esta autorización non se pode aportar polo solicitante no momento da comunicación previa dado que require a súa tramitación a través do Concello co seu correspondente informe técnico municipal favorable, o cal equivale a tódolos efectos á tramitación coma licenza de obras.

Por todas estas razóns estimamos que procede tramitar o expediente coma licenza municipal previa de obras.

**Terceiro.** Debemos ter en conta que a finalidade das obras proxectadas é a adecuación exterior dun local para un uso comercial, o de asesoría. Neste senso, a lei 9/2013, de 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, establece unha nova regulación das actividades na Comunidade Autónoma de Galicia, eximindo con carácter xeral a aquellas da necesidade de contar con licenza municipal de apertura ou actividade, substituíndo éstas por unha comunicación previa de actividade.

Esta norma específica que para o caso de que para a apertura pretendida sexa necesaria a execución de obras, en primeiro lugar debe tramitarse a correspondente licenza e unha vez obtida ésta e executadas as obras, presentar a correspondente comunicación previa que, no caso de ser completa e exacta, resultará un título habilitante para o inicio do exercicio da actividade.

No presente caso, xa con anterioridade á resolución da solicitude de licenza de obras, se presentou a correspondente comunicación previa de actividade, tramitada baixo o número de expediente 15/2016/CPA. Isto indica que unha vez finalizadas as obras se podería iniciar a actividade pretendida. A norma establece nembarcantes a obriga do Concello de establecer mecanismos de control e inspección das citadas actividades, comprobando o axuste da actividade e do contido da comunicación previa á actividade efectivamente desenvolvida así coma a adecuación dos locais para o desenrollo da mesma.

Polo tanto, entendemos que procede neste punto dar traslado do outorgamento da licenza de obras aos servizos técnicos de urbanismo aos efectos de que se xire visita de comprobación e se emita informe técnico no referente á comunicación previa de actividade presentada, isto é, o citado expediente 15/2016/CPA, dado que ao ter presentado xa a comunicación previa, unha vez concluídas as obras o interesado queda habilitado para o exercicio da actividade pretendida, pero se debe comprobar a veracidade e corrección do exposto na comunicación previa, dado que en caso contrario a mesma non resultaría hábil para o desenrollo da actividade e implicaría o peche da actividade, o cal implica a necesidade de levar a cabo as actuacións de comprobación coa maior premura.

Deberáse polo tanto comunicar por parte do promotor das obras a data de finalización das mesmas, aos efectos de que se proceda polos servizos técnicos municipais á visita de comprobación, que verificará o axuste das obras ao solicitado por unha banda, e por outra informará a comunicación previa de actividade.

**Cuarto.** O solo onde se proxectan as obras, segundo o informe técnico municipal e coma consta así mesmo no proxecto presentado, está cualificado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Padrón coma solo

urbano residencial de edificación entre medianeiras (URME), que conforme o réxime transitorio establecido pola lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG) para os municipios con planeamento non adaptado á lei do solo nin á LOUG, se lle aplica o disposto na LOUG para o solo urbano consolidado, sen prexuízo de respectar o planeamento vixente.

Polo tanto, resulta aplicable o disposto pola ordenanza municipal, que neste senso ampara construcións e instalacións de servizo para o uso residencial e outros usos compatibles coma o comercial solicitado. Polo tanto non existen impedimentos derivados do disposto polo PXOM do Concello para a intervención solicitada. Visto o informe técnico municipal, ao que nos remitimos expresamente neste senso, a intervención proxectada cumpre coas condicións de edificación e cos usos admisibles conforme a normativa aplicable.

**Quinto.** A zona destinada á intervención está incluída dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito BIC dunha paraxe pintoresca, declarada polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón. Asimesmo o casco histórico da vila de Padrón ten acada a consideración de Conxunto Histórico.

O planeamento especial referido non chegou a ser desenvolvido ata a data, polo que estas consideracións de orde patrimonial quedan sometidas ao réxime de autorización sectorial previa por parte do organismo autónomo competente en materia de patrimonio histórico, Competencia que neste caso se articula a través do Departamento Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, sección de Patrimonio.

Tramouse perante a xefatura territorial na Coruña da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria a correspondente autorización sectorial, e no presente caso se conta coa resolución de data 12 de abril de 2016 do xefe de servizo de coordinación da área cultural da xefatura territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria que informa favorablemente as obras solicitadas, polo que non existen impedimentos desta banda para o outorgamento da licenza solicitada.

**Sexto.** Non son necesarias outras autorizacións sectoriais para a intervención pretendida.

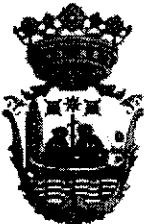
**Sétimo.** O órgano competente para o otorgamento deste tipo de licenzas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998.

#### **PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

**Primeiro.** Outorgar a PATRONUS INVERSIÓN S.L. licenza municipal de obras para renovación de fachada exterior e colocación de cartel corporativo en baixo comercial sito na rúa Enlace Parque nº 2, baixo esquerda, con referencia catastral 8017101NH2371N0001RU, expediente 10/2016/LU, conforme os datos e orzamentos presentados, nos termos expresados no corpo do presente informe.

- a) O promotor queda obrigado a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.
- b) Deberá cumplir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da producción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

**Segundo.** En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licencia concedida:



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tlf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano residencial en de edificación entre medianeiras (URME) dentro do ámbito do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e no entorno dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: renovación de fachada exterior e colocación de cartel corporativo en baixo comercial.

c) Altura: a existente.

d) Volumes: Os existentes.

e) Contía na que se orzan as obras: 4.056,74 euros. (sen IVE)

f) Situación e emprazamento das obras: rúa Enlace Parque nº 2, baixo esquerda

g) Nome ou razón social do promotor: PATRONUS INVERSIÓN, S.L.

h) Técnico autor do proxecto: non procede.

i) Técnico director das obras: non procede.

j) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Os efectos de caducidade das licenzas estaráse ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

**Terceiro.** A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen perxuízo de terceiros.

**Cuarto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

**Quinto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

**Sexto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Outorgar a PATRONUS INVERSIÓN S.L. licenza municipal de obras para renovación de fachada exterior e colocación de cartel corporativo en baixo comercial sito na rúa Enlace Parque nº 2, baixo esquerda, con referencia catastral 8017101NH2371N0001RU, expediente 10/2016/LU, conforme os datos e orzamentos presentados, nos termos expresados no corpo do presente informe.

- a) O promotor queda obrigado a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.
- b) Deberá cumplir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da producción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1

**de febreiro.**

**Segundo.** En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licencia concedida:

- a)Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano residencial en de edificación entre medianeiras (URME) dentro do ámbito do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e no entorno dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón
- b)Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: renovación de fachada exterior e colocación de cartel corporativo en baixo comercial.
- c)Altura: a existente.
- d)Volumes: Os existentes.
- e)Contía na que se orzan as obras: 4.056,74 euros. (sen IVE)
- f)Situación e emprazamento das obras: rúa Enlace Parque nº 2, baixo esquerda
- g)Nome ou razón social do promotor: PATRONUS INVERSIÓN, S.L.
- h)Técnico autor do proxecto: non procede.
- i)Técnico director das obras: non procede.
- j)Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Os efectos de caducidade das licenzas estará ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

**Terceiro.** A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen perxuízo de terceiros.

**Cuarto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

**Quinto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

**Sexto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

#### **8.- SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NO LUGAR DE EXTRAMUNDI DE ABAIXO 114, FORMULADA POR DONA MONTSE SERRAT MARTÍNEZ RODRÍGUEZ. EXPEDIENTE 41/2014.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

**<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**



# Padrón

**Concello de Padrón**  
CIF P1506600D  
Rúa Longa, 27  
15900 Padrón, A Coruña  
[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)  
[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)  
Tlf: 981 81 04 51  
Fax: 981 81 15 50

**Primeiro.** En data 11 de setembro de 2014 a Xunta de Goberno Local do Concello, en sesión ordinaria, outorga a Dª Montserrat Martínez Rodríguez licenza municipal de obras para construcción de vivenda unifamiliar no lugar de Extramundi de Abaixo nº 114, Padrón. O acordo foi notificado á solicitante en data 19 de setembro de 2014.

**Segundo.** En data 10 de maio de 2016, a interesada achega escrito solicitando prórroga dos prazos da referida licenza.

**Terceiro.** En data 13 de maio de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González informa favorablemente o outorgamento da prórroga solicitada.

**Cuarto.** En data 16 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente o outorgamento da prórroga solicitada.

## FUNDAMENTOS DE DEREITO:

**Primeiro.** A licenza outorgada recolle expresamente: "As obras deberán comenzarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto administrativo que outorgue a licenza e terse rematadas no prazo de dezaoito (18) meses dende o inicio das obras. No tocante á caducidade das licenzas, estaráse ao disposto polo artigo 197 da LOUG".

O referido artigo dispón: "Os municipios poderán conceder prórrogas dos referidos prazos da licenza, previa solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado"

Na actualidade a LOUG foi derogada pola Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, que no seu artigo 145 reitera o mesmo contido da LOUG, se ben especificando que a prórroga estará condicionada no caso de edificacións iniciadas a que a edificación sexa rematada exteriormente. En todo caso, no presente caso a intervención ten coma finalidade precisamente o remate da edificación, polo que non existe impedimento desta banda para o outorgamento da prórroga solicitada.

**Segundo.** Polo tanto, e toda vez que a solicitude de prórroga tivo entrada no Concello con anterioridade ao remate do prazo inicialmente outorgado, procede outorgar a prórroga solicitada por un novo prazo de dezaoito (18) meses para a finalización das obras, sen que proceda un novo prazo para o seu inicio dado que xa están iniciadas, toda vez que a normativa de ordenación urbanística de aplicación non variou dende o outorgamento da licenza.

**Terceiro.** O órgano competente para o outorgamento da prórroga dunha licenza de obras é a Xunta de Goberno Local coma órgano competente en materia de licenzas urbanísticas, tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

## PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

**Primeiro.** Outorgar a Dª Montserrat Martínez Rodríguez prórroga da licenza municipal de obras para construcción de vivenda unifamiliar no lugar de Extramundi de Abaixo nº 114, Padrón, outorgada pola Xunta de Goberno Local do Concello de Padrón en data 11 de setembro de 2014, expediente 41/2014, con expreso sometemento ao condicionado xeral e particular, no seu caso, da licenza outorgada.

A prórroga concédese por un novo prazo de dezaoito (18) meses para a finalización das obras, contados dende o outorgamento da mesma.

**Segundo.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

**Terceiro.** Notificar a presente resolución ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o mesmo órgano que dictou o acto,

no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Outorgar a Dª Montserrat Martínez Rodríguez prórroga da licenza municipal de obras para construcción de vivenda unifamiliar no lugar de Extramundi de Abaixo nº 114, Padrón, outorgada pola Xunta de Goberno Local do Concello de Padrón en data 11 de setembro de 2014, expediente 41/2014, con expreso sometemento ao condicionado xeral e particular, no seu caso, da licenza outorgada.

A prórroga concédese por un novo plazo de dezaoito (18) meses para a finalización das obras, contados dende o outorgamento da mesma.

**Segundo.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

**Terceiro.** Notificar a presente resolución ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o mesmo órgano que dictou o acto, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

#### **9.- SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN PARA A OCUPACIÓN DE TERREOS DE DOMINIO PÚBLICO COA INSTALACIÓN DUNHA TERRAZA NO NÚMERO 4 DA RÚA VIDAL CEPEDA, SOLICITADA POR DONA MARÍA ISABEL BREA REFOJO. EXPEDIENTE 09/2016-ODP-TR.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

##### **<<Antecedentes administrativos.**

Primeiro. O 29 de febreiro de 2016, con número de rexistro de entrada 1733, dona María Isabel Brea Refojo solicita autorización para a ocupación de terreos de dominio público coa instalación dunha terraza durante todo o ano 2016, composta por dúas mesas coas súas correspondentes cadeiras, e outra de temporaña, de marzo a outubro do 2016, composta por cinco mesas máis, diante do seu establecemento denominado "Retro-Visor", situado no baixo do número 4 da Rúa Vidal Cepeda. Achega coa solicitude croquis de colocación de mesas.

Segundo. O 2 de marzo de 2016 a Policía Local emite informe ao respecto no que literalmente di:

*PRIMERO.- La solicitante pide autorización para una terraza con dos mesas anuales pero lleva instalando en la vía pública durante todo el año un mínimo de cinco (5) mesas y tres (3) barriles con fines de mesa, que utiliza a su conveniencia según las circunstancias climatológicas y afluencia de clientes (por ejemplo, el domingo 21 de febrero, además de las ocho mesas de las situadas en las fachadas del bar y edificio contiguo, colocó en la fachada de la panadería).*

*SEGUNDO.- Cuando la ocupación afecta a la fachada de otro edificio, en este caso al edificio contiguo, deberá presentar además la autorización expresa de su titular (artículo 61, parágrafo segundo, de la vigente Ordenanza Xeral de Criculación de Uso da Vía Pública, Título II, Sección 4º). Se observa que no adjunta el citado permiso.*

*TERCERO.- Se ha observado a lo largo de todo el año, especialmente los fines de semana, un incumplimiento sistemático de la autorización concedida por el Ayuntamiento consistente en unha*



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

*ocupación excesiva de la vía pública con la colocación de un número superior de mesas a las que tiene solicitadas para cada modalidad (anual o de temporada), a las que se suman tres barriles y varios palets de madera, así como otros elementos ornamentales no autorizados. Además, al carecer de espacio suficiente delante de la fachada de su establecimiento, ocupa las fachadas de los establecimientos contiguos sin autorización expresa de sus titulares. Existen varias denuncias verbales formuladas ante la Policía Local del vecino don Eladio Cao Ferreiro (...) por este motivo. Por otra parte, en varias ocasiones las patrullas del servicio nocturno de la Policía Local han tenido que ordenar a la solicitante la retirada inmediata de las mesas que ocupaban totalmente la anchura de la calle, afectando al tránsito de los demás usuarios.*

*CUARTO.- El artículo 60.3 de la Ordenanza dice textualmente: "Se existen problemas en relación coa autorización por queixas razonadas dos veciños ou pedimento motivado dos servizos municipais, incumprimento das obrigas do titular e outras circunstancias de interese xeral como pode ser a ordenación do tráfico, etc., o Concello reservase o dereito a anular a autorización sen dereito a indemnización ningunha". A tenor de lo expuesto, el que suscribe propone denegar a la solicitante la autorización para colocación de terraza, tanto anual como de temporada, en el actual ejercicio 2016".*

Terceiro. O 7 de abril de 2016, con número de rexistro de saída 1316, faise requerimento a dona María Isabel Brea Refojo para que presente a autorización expresa do propietario do inmoble afectado pola instalación da terraza, sen que ata o de agora fora presentada.

Cuarto. O 8 de abril de 2016 a Policía local fai denuncia pola instalación de dita terraza obstaculizando unha vía pública.

Quinto. O 11 de abril, 2 de maio e 12 de maio do 2016 a Policía local informa sobre o depósito de mobiliario de dita terraza que obstaculiza a circulación.

## Fundamentos de derecho.

Primeiro. De acordo ao establecido nos artigos 58 a 69 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública publicada no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 267, do 19 de novembro de 2004.

Segundo. Considerando que a competencia para o outorgamento deste tipo de licenzas é do Alcalde en base ao establecido no artigo 21.1.q. da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, así como o artigo 5 da devandita Ordenanza Municipal, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

## Propoño á Xunta de Goberno Local:

**Primeiro.** Denegar a solicitude formulada por dona María Isabel Brea Refojo de autorización para instalar unha terraza diante do establecemento denominado "Retro-Visor", situado no baixo do número 4 da Rúa Vidal Cepeda, polos seguintes motivos:

- No que afecta á fachada da edificación contigua, por non achegar autorización expresa da persoa propietaria dese inmoble.
- En xeral, polo incumprimento reiterado das normas fixadas na Ordenanza reguladora do uso da vía pública.

**Segundo.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se

estime pertinente.

**Terceiro.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Denegar a solicitude formulada por dona María Isabel Brea Refojo de autorización para instalar unha terraza diante do establecemento denominado "Retro-Visor", situado no baixo do número 4 da Rúa Vidal Cepeda, polos seguintes motivos:

- No que afecta á fachada da edificación contigua, por non achegar autorización expresa da persoa propietaria dese inmoble.
- En xeral, polo incumprimento reiterado das normas fixadas na Ordenanza reguladora do uso da vía pública.

**Segundo.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Terceiro.** Dar conta do presente acuerdo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.

**10.- AUTORIZACIÓN PARA A OCUPACIÓN DE TERREOS DE DOMINIO PÚBLICO COA INSTALACIÓN DUNHA TERRAZA NO NÚMERO 14 DA PRAZA PORTA DE FONDO DE VILA, SOLICITADA POR DONA EVA CATOIRA RIAL. EXPEDIENTE 22/2016-ODP-TR.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de maio de 2016:

<<Antecedentes administrativos.

Primeiro. O 2 de maio de 2016, con número de rexistro de entrada 3772, dona Eva Catoira Rial solicita autorización para ocupación de terreos de dominio público coa instalación dunha terraza anual, de xaneiro a decembro de 2016, composta por cinco mesas coas súas correspondentes cadeiras, e outra de temporada, de marzo a outubro do 2016, composta por quince mesas máis, diante do seu establecemento denominado "Os Mundos", situado no baixo do número 14 da praza de Porta de Fondo de Vila. Achega coa solicitude croquis de situación das mesas.

Segundo. O 11 de maio de 2016 a Policía Local emite informe ao respecto no que sinala que non existe inconvinte en que se lle conceda o solicitado, pero "...na modalidade única de licenza ANUAL que sería a que más se axusta á realidade, xa que a terraza do establecemento citado permanece instalada durante todo o ano na vía pública..." e que "Ao seu unha zona onde se instalan postos do mercado dominical non poderá colocar a terraza durante a celebración do mesmo e tampouco existe alternativa para que poida poñela nas proximidades. Co fin de evitar malos entendidos, sería conveniente advertir á solicitante que está obrigada a retirar as mesas e as bases dos parases sempre que sexa requirida para iso polos axentes da Policía Local ou polo Concello, con motivo da celebración de festas u outros acontecementos que así o requiran".

**Fundamentos de derecho.**

Primeiro. De acordo ao establecido nos artigos 58 a 69 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública publicada no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 267, do 19 de novembro de 2004.



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

Segundo. Considerando que a competencia para o outorgamento deste tipo de licenzas é do Alcalde en base ao establecido no artigo 21.1.q. da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, así como o artigo 5 da devandita Ordenanza Municipal, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

**Propoño á Xunta de Goberno Local:**

**Primeiro.** Conceder a dona Eva Catoira Rial autorización anual, de xaneiro a decembro 2016, para instalar unha terraza composta por vinte mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do seu establecemento, denominado "Os Mundos", situado no baixo do número 14 da praza de Porta de Fondo de Vila.

**Segundo.** De conformidade co informe emitido pola Policía Local, advíteselle que ao seu unha zona onde se instalan postos do mercado dominical non poderá colocar a terraza durante a celebración do mesmo e está obrigada a retirar as mesas e as bases dos parases sempre que sexa requirida para iso polos axentes da Policía Local ou polo Concello, con motivo da celebración de festas u outros acontecementos que así o requiran.

**Terceiro.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demais normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Cuarto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Quinto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Sexto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Conceder a dona Eva Catoira Rial autorización anual, de xaneiro a decembro 2016, para instalar unha terraza composta por vinte mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do seu establecemento, denominado "Os Mundos", situado no baixo do número 14 da praza de Porta de Fondo de Vila.

**Segundo.** De conformidade co informe emitido pola Policía Local, advíteselle que ao seu unha zona onde se instalan postos do mercado dominical non podrá colocar a terraza durante a celebración do mesmo e está obrigada a retirar as mesas e as bases dos parases sempre que sexa requirida para iso polos axentes da Policía Local ou polo Concello, con motivo da celebración de festas u otros acontecementos que así o requiran.

**Terceiro.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demais normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acuerdo e que forman parte integrante da mesma.

**Cuarto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da

taxa que resulte de aplicación.

**Quinto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Sexto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.

**11.- AUTORIZACIÓN PARA A OCUPACIÓN DE TERREOS DE DOMINIO PÚBLICO COA INSTALACIÓN DUNHA TERRAZA NO NÚMERO 7 DA RÚA ENLACE PARQUE, SOLICITADA POR DON JOSÉ ANTONIO RIVERA CASAL. EXPEDIENTE 24/2016-ODP-TR.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de maio de 2016:

**<<Antecedentes administrativos.**

Primeiro. O 3 de maio de 2016, con número de rexistro de entrada 3840, don José Antonio Rivera Casal solicita autorización para ocupación de terreos de dominio público coa instalación dunha terraza anual, de xaneiro a decembro de 2016, composta por catro mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do seu establecemento denominado "Chef Rivera", situado no baixo do número 7 da rúa Enlace Parque. Achega coa solicitude croquis de situación das mesas.

Segundo. O 11 de maio de 2016 a Policía Local emite informe ao respecto no que sinala que non existe inconveniente en que se lle conceda o solicitado, e que "...as mesas deberían ir colocadas cun lateral adosado á fachada do inmoble e soamente tres cadeiras, porque os clientes ao sentarse aumentarán esa separación e reduciráse o espazo para o tránsito de peóns, que deberá permitir tamén a circulación de cadeiras para nenos e persoas con discapacidade."

**Fundamentos de derecho.**

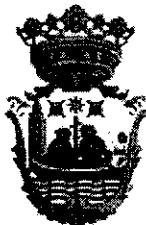
Primeiro. De acordo ao establecido nos artigos 58 a 69 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública publicada no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 267, do 19 de novembro de 2004.

Segundo. Considerando que a competencia para o outorgamento deste tipo de licenzas é do Alcalde en base ao establecido no artigo 21.1.q. da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, así como o artigo 5 da devandita Ordenanza Municipal, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local por Decreto do Alcalde do 6 de xullo de 2007 e tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

**Propoño á Xunta de Goberno Local:**

**Primeiro.** Conceder a don José Antonio Rivera Casal autorización de anual, de xaneiro a decembro de 2016, para instalar unha terraza composta por catro mesas, diante do seu establecemento denominado "Chef Rivera", situado no baixo do número 7 da rúa Enlace Parque, debendo ir colocadas as mesas adosadas á parede do establecemento e únicamente con tres cadeiras cada unha.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demás normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Conceder a don José Antonio Rivera Casal autorización de anual, de xaneiro a decembro de 2016, para instalar unha terraza composta por catro mesas, diante do seu establecemento denominado "Chef Rivera", situado no baixo do número 7 da rúa Enlace Parque, debendo ir colocadas as mesas adosadas á parede do establecemento e únicamente con tres cadeiras cada unha.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demais normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acuerdo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal podrá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día siguiente ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.

**12.- AUTORIZACIÓN PARA A OCUPACIÓN DE TERREOS DE DOMINIO PÚBLICO COA INSTALACIÓN DUNHA TERRAZA NO NÚMERO 6 DA RÚA VIDAL CEPEDA, SOLICITADA POR DON ADRIÁN GARCÍA SUEIRO. EXPEDIENTE 25/2016-ODP-TR.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de maio de 2016:

<<Antecedentes administrativos.

Primeiro. O 3 de maio de 2016, con número de rexistro de entrada 3841, don Adrián García Sueiro solicita autorización para a ocupación de terreos de dominio público coa instalación dunha terraza de temporada, de marzo a outubro de 2016, composta por catro mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do seu establecemento denominado "O Encontro", situado no baixo do número 6 da Rúa Vidal Cepeda. Achega coa solicitude croquis de colocación de mesas.

Segundo. O 10 de maio de 2016 a Policía Local emite informe ao respecto no que sinala que "A terraza está colocada durante todo o ano polo que correspondería concederlle unha autorización para terraza anual, non de temporada" e que "é necesario advertirlle expresamente en caso de que se lle conceda a autorización, que ao tratarse dunha vía aberta ao tráfico entre as 8 e as 11 horas, ten a obriga de desmontar todos os

*días a terraza ao finalizar o horario de apertura e non volver a montala novamente antes das 11 horas (art. 60.4 da citada norma legal). E tamén, de retirala totalmente cando se den as circunstancias descritas no artigo 60.3".*

### **Fundamentos de dereito.**

**Primeiro.** De acordo ao establecido nos artigos 58 a 69 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública publicada no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 267, do 19 de novembro de 2004.

**Segundo.** Considerando que a competencia para o outorgamento deste tipo de licenzas é do Alcalde en base ao establecido no artigo 21.1.q. da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, así como o artigo 5 da devandita Ordenanza Municipal, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

### **Propoño á Xunta de Goberno Local:**

**Primeiro.** Conceder a don Adrián García Sueiro autorización anual, de xaneiro a decembro de 2016, para instalar unha terraza composta por catro mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do establecimiento denominado "O Encontro", situado no baixo do número 6 da Rúa Vidal Cepeda.

**Segundo.** De conformidade co informe emitido pola Policía Local, ao tratarse dunha vía aberta ao tráfico entre as 8 e as 11 horas, advíteselle da obriga de desmontar todos os días a terraza ao finalizar o horario de apertura e non volver a montala novamente antes das 11 horas (art. 60.4 da citada norma legal). E tamén, de retirala totalmente cando se den as circunstancias descritas no artigo 60.3.

**Terceiro.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demás normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Cuarto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Quinto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

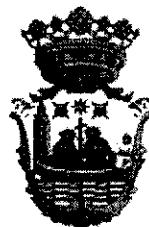
**Sexto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Conceder a don Adrián García Sueiro autorización anual, de xaneiro a decembro de 2016, para instalar unha terraza composta por catro mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do establecimiento denominado "O Encontro", situado no baixo do número 6 da Rúa Vidal Cepeda.

**Segundo.** De conformidade co informe emitido pola Policía Local, ao tratarse dunha vía aberta ao tráfico entre as 8 e as 11 horas, advíteselle da obriga de desmontar todos os días a terraza ao finalizar o horario de apertura e non volver a montala novamente antes das 11 horas (art. 60.4 da citada norma legal). E tamén, de retirala totalmente cando se den as circunstancias descritas no artigo 60.3.

**Terceiro.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demás normativa de aplicación e nas condicións



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tfl: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Cuarto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Quinto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Sexto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.

## 13.- AUTORIZACIÓN PARA A OCUPACIÓN DE TERREOS DE DOMINIO PÚBLICO COA INSTALACIÓN DUNHA TERRAZA NA RÚA HERREROS, SOLICITADA POR DON ALEJANDRO JAMARDO PÉREZ. EXPEDIENTE 26/2016-ODP-TR.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de maio de 2016:

### <<Antecedentes administrativos.

Primeiro. O 4 de maio de 2016, con número de rexistro de entrada 3895, don Alejandro Jamardo Pérez solicita autorización para ocupación de terreos de dominio público coa instalación dunha terraza de temporada, de marzo a outubro de 2016, composta por cinco mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do seu establecemento denominado "A Esquina", situado na rúa Herreros. Achega coa solicitude croquis de situación das mesas e autorización do titular da fachada afectada.

Segundo. O 10 de maio de 2016 a Policía Local emite informe ao respecto no que sinala que "Non hai inconveniente en que se lle conceda unha licenza anual, nas condicións que se recollen na vixente Ordenanza Xeral de circulación e uso da vía pública, Título II, Sección 4º, artigos 58-62, xa que a terraza do establecemento citado permanece instalada durante todo o ano na vía pública".

### Fundamentos de derecho.

Primeiro. De acordo ao establecido nos artigos 58 a 69 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública publicada no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 267, do 19 de novembro de 2004.

Segundo. Considerando que a competencia para o outorgamento deste tipo de licenzas é do Alcalde en base ao establecido no artigo 21.1.q. da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, así como o artigo 5 da devandita Ordenanza Municipal, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998.

### Propoño á Xunta de Goberno Local:

**Primeiro.** Conceder a don Alejandro Jamardo Pérez autorización anual, de xaneiro a decembro de 2016, para instalar unha terraza composta por cinco mesas coas súas correspondentes cadeiras diante do establecemento denominado "A Esquina", situado na rúa Herreros.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demais normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Conceder a don Alejandro Jamardo Pérez autorización anual, de xaneiro a decembro de 2016, para instalar unha terraza composta por cinco mesas coas súas correspondentes cadeiras diante do establecemento denominado "A Esquina", situado na rúa Herreros.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demás normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acuerdo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal podrá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día siguiente ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.

**14.- AUTORIZACIÓN PARA A OCUPACIÓN DE TERREOS DE DOMINIO PÚBLICO COA INSTALACIÓN DUNHA TERRAZA NO NÚMERO 6 DA PRAZA DAS TRAVESAS, SOLICITADA POR DON PABLO FERNÁNDEZ CARBALLO. EXPEDIENTE 27/2016-ODP-TR.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de maio de 2016:

**<<Antecedentes administrativos.**

Primeiro. O 4 de maio de 2016, con número de rexistro de entrada 3900, don Pablo Fernández Carballo solicita autorización para ocupación de terreos de dominio público coa instalación dunha terraza durante todo o ano 2016, composta por tres mesas coas súas correspondentes cadeiras, na fachada traseira do seu establecemento denominado "Airiños", situada no número 6 da praza das Travesas. Achega coa solicitude croquis de situación das mesas.

Segundo. O 18 de febreiro de 2016 a Policía Local emite informe ao respecto no que sinala que non hai inconveniente en que se lle conceda a licenza.

**Fundamentos de derecho.**



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tfl: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

**Primeiro.** De acordo ao establecido nos artigos 58 a 69 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública publicada no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 267, do 19 de novembro de 2004.

**Segundo.** Considerando que a competencia para o outorgamento deste tipo de licenzas é do Alcalde en base ao establecido no artigo 21.1.q. da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, así como o artigo 5 da devandita Ordenanza Municipal, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

**Propoño á Xunta de Goberno Local:**

**Primeiro.** Conceder a don Pablo Fernández Carballo autorización anual, de xaneiro a decembro do 2016, para instalar unha terraza composta por catro mesas coas súas correspondentes cadeiras, na fachada traseira do seu establecemento denominado "Airiños", situada no número 6 da praza das Travesas. Achega coa solicitude croquis de situación das mesas.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demás normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acordo a todas as persoas interesadas coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderán interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Alcalde, no prazo dun mes contado dende o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados dende a mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Conceder a don Pablo Fernández Carballo autorización anual, de xaneiro a decembro do 2016, para instalar unha terraza composta por catro mesas coas súas correspondentes cadeiras, na fachada traseira do seu establecemento denominado "Airiños", situada no número 6 da praza das Travesas. Achega coa solicitude croquis de situación das mesas.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demás normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acuerdo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acuerdo a todas as persoas interesadas coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderán interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Alcalde, no prazo dun mes contado dende o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados dende a mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Polícia Local.

**15.- AUTORIZACIÓN PARA A OCUPACIÓN DE TERREOS DE DOMINIO PÚBLICO COA INSTALACIÓN DUNHA TERRAZA NO NÚMERO 11 DA TRAVESÍA CAMPO DA FEIRA, SOLICITADA POR DON JOSÉ ANDRÉS BLANCO CHISCA, EN REPRESENTACIÓN DE GESTICUATRO GALICIA S.L. EXPEDIENTE 28/2016-ODP-TR.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de maio de 2016:

**<<Antecedentes administrativos.**

Primeiro. O 4 de maio de 2016, con número de rexistro de entrada 3923, don José Andrés Blanco Chisca, en representación de Gesticuatro Galicia S.L., solicita autorización para ocupación de terreos de dominio público coa instalación dunha terraza durante os meses de marzo a outubro do 2016, composta por oito mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do seu establecemento denominado "La Hacienda", situado no baixo do número 11 da travesía Campo da Feira. Achega coa solicitude croquis de situación das mesas.

Segundo. O 11 de maio de 2016 a Polícia Local emite informe ao respecto no que sinala que non existe inconveniente en que se lle conceda o solicitado, pero que "*O solicitante ven ocupando de forma permanente o espazo destinado a terraza, situado diante do seu establecemento, con oito mesas e tres barriles que fan as veces de mesa, que coloca más ou menos segundo a afluencia de clientes. En calquera caso, non permitiu o uso para estacionamento público durante todo ese espazo de tempo. Visto o cal, parece más adecuado que o permiso de ocupación sexa anual*".

**Fundamentos de derecho.**

Primeiro. De acordo ao establecido nos artigos 58 a 69 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública publicada no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 267, do 19 de novembro de 2004.

Segundo. Considerando que a competencia para o outorgamento deste tipo de licenzas é do Alcalde en base ao establecido no artigo 21.1.q. da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, así como o artigo 5 da devandita Ordenanza Municipal, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

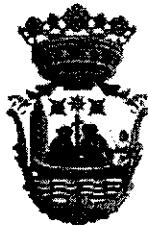
**Propoño á Xunta de Goberno Local:**

**Primeiro.** Conceder a don José Andrés Blanco Chisca, en representación de Gesticuatro Galicia S.L., autorización anual, de xaneiro a decembro de 2016, para instalar unha terraza composta por oito mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do seu establecemento denominado "La Hacienda", situado no baixo do número 11 da travesía Campo da Feira.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demais normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses



# Padrón

**Concello de Padrón**  
CIF P1506600D  
Rúa Longa, 27  
15900 Padrón, A Coruña  
[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)  
[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)  
Tlf: 981 81 04 51  
Fax: 981 81 15 50

contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Conceder a don José Andrés Blanco Chisca, en representación de Gesticuatro Galicia S.L., autorización anual, de xaneiro a decembro de 2016, para instalar unha terraza composta por oito mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do seu establecemento denominado "La Hacienda", situado no baixo do número 11 da travesía Campo da Feira.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demais normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acuerdo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.

## **16.- AUTORIZACIÓN PARA A OCUPACIÓN DE TERREOS DE DOMINIO PÚBLICO COA INSTALACIÓN DUNHA TERRAZA NO NÚMERO 1 DA RÚA SANTIAGO, SOLICITADA POR DONA MARÍA DOLORES VENTO OTERO. EXPEDIENTE 29/2016-ODP-TR.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de maio de 2016:

### **<<Antecedentes administrativos.**

Primeiro. O 9 de maio de 2016, con número de rexistro de entrada 4011, dona María Dolores Vento Otero solicita autorización para ocupación de terreos de dominio público coa instalación dunha terraza durante todo o ano 2016, composta por tres mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do seu establecemento denominado "D'Camiño", situado no baixo do número 1 da rúa Santiago. Achega coa solicitude croquis de colocación de mesas.

Segundo. O 11 de maio de 2016 a Policía Local emite informe ao respecto no que sinala que non existe inconveniente en que se lle conceda o solicitado.

### **Fundamentos de derecho.**

Primeiro. De acordo ao establecido nos artigos 58 a 69 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública publicada no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 267, do 19 de novembro de 2004.

Segundo. Considerando que a competencia para o outorgamento deste tipo de licenzas é do Alcalde en base ao establecido no artigo 21.1.q. da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, así como o artigo 5 da devandita Ordenanza Municipal, pero que esta competencia está delegada na Xunta de

Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

**Propoño á Xunta de Goberno Local:**

**Primeiro.** Conceder a dona María Dolores Vento Otero autorización anual, de xaneiro a decembro de 2016, para instalar unha terraza composta por tres mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do establecemento denominado "D'Camiño", situado no baixo do número 1 da rúa Santiago.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demais normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Conceder a dona María Dolores Vento Otero autorización anual, de xaneiro a decembro de 2016, para instalar unha terraza composta por tres mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do establecemento denominado "D'Camiño", situado no baixo do número 1 da rúa Santiago.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demais normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acuerdo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acuerdo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal podrá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acuerdo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.

**17.- AUTORIZACIÓN PARA A OCUPACIÓN DE TERREOS DE DOMINIO PÚBLICO COA INSTALACIÓN DUNHA TERRAZA NO NÚMERO 1 DA PRAZA CAMILO JOSÉ CELA, SOLICITADA POR DONA MERCEDES TARRÍO CASTROAGUDÍN. EXPEDIENTE 30/2016-ODP-TR.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 13 de maio de 2016:



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

## <<Antecedentes administrativos.

Primeiro. O 11 de maio de 2016, con número de rexistro de entrada 4101, dona Mercedes Tarrío Castroagudín solicita autorización para ocupación de terreos de dominio público coa instalación dunha terraza de temporada, durante os meses de xullo a outubro do ano 2016, composta por catro mesas coas súas correspondentes cadeiras, diante do seu establecemento denominado "A Lareira", situado no número 1 da praza de Camilo José Cela. Achega coa solicitude croquis de situación das mesas.

Segundo. O 12 de maio de 2016 a Policía Local emite informe ao respecto no que sinala que non existe inconveniente en que se lle conceda o solicitado.

## Fundamentos de derecho.

Primeiro. De acordo ao establecido nos artigos 58 a 69 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública publicada no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 267, do 19 de novembro de 2004.

Segundo. Considerando que a competencia para o outorgamento deste tipo de licenzas é do Alcalde en base ao establecido no artigo 21.1.q. da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, así como o artigo 5 da devandita Ordenanza Municipal, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

## Propoño á Xunta de Goberno Local:

**Primeiro.** Conceder a dona Mercedes Tarrío Castroagudín autorización de temporada, de xullo a outubro de 2016, para instalar unha terraza composta por catro mesas coas súas correspondentes cadeiras diante do establecemento denominado "A Lareira", situado no número 1 da praza Camilo José Cela.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demás normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acordo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Conceder a dona Mercedes Tarrío Castroagudín autorización de temporada, de xullo a outubro de 2016, para instalar unha terraza composta por catro mesas coas súas correspondentes cadeiras diante do establecemento denominado "A Lareira", situado no número 1 da praza Camilo José Cela.

**Segundo.** A presente autorización demanial queda condicionada ao cumprimento das obrigas establecidas na Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública e demás normativa de aplicación e nas condicións xerais que como Anexo I se achegarán coa notificación do presente acuerdo e que forman parte integrante da mesma.

**Terceiro.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación da taxa que resulte de aplicación.

**Cuarto.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Quinto.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.

**18.- BAIXA DA LICENZA PARA ENTRADA E SAÍDA DE VEHÍCULOS, NÚMERO 131, CONCEDIDA A DON CARLOS GÓMEZ COIRA O 24 DE XANEIRO DE 2002.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de maio de 2016:

**<<Antecedentes administrativos.**

Primeiro. Por acordo da Comisión de Goberno adoptado no punto número 2 da orde do día da sesión realizada o vinte e catro de xaneiro de dous mil dous, condeuse a don Carlos Gómez Coira licenza para a entrada e saída de vehículos (vado) a través da via pública para o local comercial situado no baixo do edificio nº 13 da rúa Defensa do Xardín Artístico.

Segundo. O 3 de maio de 2016 don Carlos Gómez Coira solicita a baixa definitiva desta licenza por traslado do negocio e a sustracción da placa de vado número 131.

Terceiro. O 9 de maio de 2016 a Policía Local emite informe no que se acredita que o portal do vado para o que solicita a baixa xa non ten sinalización algúnh que indique a prohibición de estacionar por existencia dun vado permanente e xa non existe nen sequera o portal do garaxe. Achega unha fotografía do lugar.

**Fundamentos de derecho.**

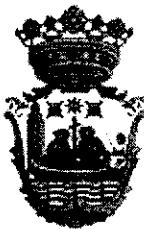
Primeiro. O artigo 82 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública deste Concello, aprobada polo Pleno en sesión realizada o 23 de xullo de 2004 e publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267 do 19 de novembro de 2004, recolle que "*cando se solicite a baixa ou anulación da licencia de entrada de vehículos de que se dispña por deixar de usar o local como aparcamento, deberase suprimir toda a sinalización indicativa da existencia da entrada, reparar o bordo da beirarrúa ó estado inicial e entregar a placa nos servicios municipais correspondentes*"

Segundo. O artigo 76 da Ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública deste Concello recolle que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión deste tipo de licenzas, do que se estrae que tamén é o órgano competente para aprobar a súa transmisión.

**Propoño á Xunta de Goberno Local:**

**Primeiro.** Dar de baixa a licenza para a entrada e saída de vehículos pola vía pública, número 131, concedida o 24 de xaneiro de 2002 a don Carlos Gómez Coira para o garaxe situado no baixo do edificio nº 13 da rúa Defensa Xardín Artístico.

**Segundo.** Notificar o presente acordo a todas as persoas interesadas coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal podrá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o señor Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día de recepción da notificación do presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

que se estime pertinente.

**Terceiro.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Dar de baixa a licenza para a entrada e saída de vehículos pola vía pública, número 131, concedida o 24 de xaneiro de 2002 a don Carlos Gómez Coira para o garaxe situado no baixo do edificio nº 13 da rúa Defensa Xardín Artístico.

**Segundo.** Notificar o presente acordo a todas as persoas interesadas coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra o cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o señor Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día de recepción da notificación do presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Terceiro.** Dar conta do presente acordo aos departamentos de Intervención-Tesourería e Policía Local.

## 19.- ACEPTACIÓN DA RENUNCIA DE DON ÁNGEL LORENZO VIGO Á AUTORIZACIÓN DE USO DO NICHO 27/A1 DO CEMITERIO DO SANTIAGUIÑO DO MONTE.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 12 de maio de 2016:

### <<Antecedentes administrativos.

Primeiro. O 18 de decembro de 2015 don Ángel Lorenzo Vigo presenta no rexistro municipal solicitude de renuncia á autorización temporal por 5 anos da que é titular sobre o nicho número 27/A1 no Cemiterio Municipal do Santiaguiño do Monte.

Segundo. Compróbase no Libro Rexistro de Nichos do Cemiterio Municipal de Santiaguiño do Monte que no nicho 27/A1 foi inhumado o cadáver de dona María Lourdes Rey González o 5 de agosto de 2003.

### Fundamentos de derecho.

Primeiro. Segundo o artigo 3.24 do Decreto 151/2014, do 20 de novembro, de sanidade mortuaria de Galicia, enténdese por "Restos cadávericos: o que queda do corpo humano, acabados os fenómenos de putrefacción, unha vez transcorridos os cinco anos seguintes á morte".

Segundo. Considerando que o artigo 16 do devandito Decreto establece a necesidade de autorización sanitaria previa para o traslado dos restos cadávericos

Terceiro. Considerando as competencias atribuídas ao Alcalde no artigo 21.1.q) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, para o outorgamento de licenzas de todo tipo e que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

### Propoño á Xunta de Goberno Local:

**Primeiro.** Aceitar a renuncia de don Ángel Lorenzo Vigo á autorización de uso temporal outorgada sobre o nicho 27/A1 do Cemiterio Municipal do Santiaguiño do Monte con efectos do 18 de decembro de 2015 e, en consecuencia, proceder á retirada dos restos cadávericos de dona María Lourdes Rey González con destino ao osario xeral do Cemiterio Municipal da Avenida da Estación.

**Segundo.** Encargar á empresa Construcciones Seco Mato, SL, os traballos de exhumación dos restos e

traslado ao osario xeral do Cemiterio Municipal da Avenida da Estación, así como o acondicionamento do nicho para destinalo a novas inhumacións e a retirada de cruces, identificacións e demais posibles emblemas que haxa no nicho, por un prezo total de 250,00 € (IVE excluído).

**Terceiro.** Notificar a presente resolución a todas as persoas interesadas, coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderase interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o señor Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Cuarto.** Dar traslado do presente acordo á Tesourería Municipal para os efectos tributarios que correspondan.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Aceptar a renuncia de don Ángel Lorenzo Vigo á autorización de uso temporal outorgada sobre o nicho 27/A1 do Cemiterio Municipal do Santiguiño do Monte con efectos do 18 de decembro de 2015 e, en consecuencia, proceder á retirada dos restos cadávericos de dona María Lourdes Rey González con destino ao osario xeral do Cemiterio Municipal da Avenida da Estación.

**Segundo.** Encargar á empresa Construcciones Seco Mato, SL, os traballos de exhumación dos restos e traslado ao osario xeral do Cemiterio Municipal da Avenida da Estación, así como o acondicionamento do nicho para destinalo a novas inhumacións e a retirada de cruces, identificacións e demais posibles emblemas que haxa no nicho, por un prezo total de 250,00 € (IVE excluído).

**Terceiro.** Notificar a presente resolución a todas as persoas interesadas, coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderase interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o señor Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Cuarto.** Dar traslado do presente acuerdo á Tesourería Municipal para os efectos tributarios que correspondan.

## **20.- AXUDA PROGRAMA EMERXENCIA SOCIAL. EXPEDIENTE SIUSS 60.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

### **<<Antecedentes administrativos**

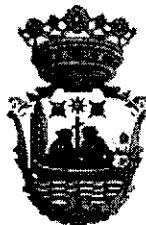
**Primeiro:** Visto o informe-proposta da Traballadora Social, dona M<sup>a</sup> Dolores Quintáns Longueira, de data 12 de maio de 2016, co visto e prace do Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, en relación coas axudas de emerxencia social do ano 2016 (Programa de inserción social), no que se propón a concesión dunha axuda o beneficiario proposto e polo motivo que se indica no devandito informe-proposta.

**Segundo:** Visto o Informe da Intervención Municipal de 13 de maio de 2016.

**Terceiro:** Considerando o disposto na base de execución nº 43 do orzamento vixente para o 2016.

### **Fundamentos de derecho**

**Único:** Visto o artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998 sobre delegación de competencias do Alcalde na Xunta de



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tel: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

Goberno Local.

## PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL Á ADOPCIÓN DO SEGUINTE ACORDO:

**Primeiro:** Conceder unha axuda por importe de 69,68 euros á usuaria de servizos sociais con número de expediente SIUSS 60 para cubrir parcialmente gastos relacionados co uso da vivenda habitual e recoñecer a correspondente obriga con cargo á aplicación 2311/480.01 do orzamento vixente para o 2016 e ordenar o seu pago.

**Segundo:** Dar traslado do presente acordo ao departamento de Servizos Sociais.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro:** Conceder unha axuda por importe de 69,68 euros á usuaria de servizos sociais con número de expediente SIUSS 60 para cubrir parcialmente gastos relacionados co uso da vivenda habitual e recoñecer a correspondente obriga con cargo á aplicación 2311/480.01 do orzamento vixente para o 2016 e ordenar o seu pago.

**Segundo:** Dar traslado do presente acuerdo ao departamento de Servizos Sociais.

## 21.- AXUDA PROGRAMA EMERXENCIA SOCIAL. EXPEDIENTE SIUSS 2302.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

### <<Antecedentes administrativos

**Primeiro:** Visto o informe-proposta da Traballadora Social, dona M<sup>a</sup> Dolores Quintáns Longueira, de data 12 de maio de 2016, co visto e prace do Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, en relación coas axudas de emerxencia social do ano 2016 (Programa de inserción social), no que se propón a concesión dunha axuda o beneficiario proposto e polo motivo que se indica no devandito informe-proposta.

**Segundo:** Visto o Informe da Intervención Municipal de 13 de maio de 2016.

**Terceiro:** Considerando o disposto na base de execución nº 43 do orzamento vixente para o 2016.

### Fundamentos de derecho

**Único:** Visto o artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998 sobre delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local.

## PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL Á ADOPCIÓN DO SEGUINTE ACORDO:

**Primeiro:** Conceder unha axuda por importe de 64,48 euros á usuaria de servizos sociais con número de expediente SIUSS 2302 para cubrir parcialmente gastos relacionados co uso da vivenda habitual e recoñecer a correspondente obriga con cargo á aplicación 2311/480.01 do orzamento vixente para o 2016 e ordenar o seu pago.

**Segundo:** Dar traslado do presente acuerdo ao departamento de Servizos Sociais.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro:** Conceder unha axuda por importe de 64,48 euros á usuaria de servizos sociais con número de expediente SIUSS 2302 para cubrir parcialmente gastos relacionados co uso da vivenda habitual e

reconocer a correspondiente obliga con cargo á aplicación 2311/480.01 do orzamento vixente para o 2016 e ordenar o seu pago.

**Segundo:** Dar traslado do presente acordo ao departamento de Servizos Sociais.

## **22.- AXUDA PROGRAMA EMERXENCIA SOCIAL. EXPEDIENTE SIUSS 1824.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

### **<<Antecedentes administrativos**

**Primeiro:** Visto o informe-proposta da Traballadora Social, dona M<sup>a</sup> Dolores Quintáns Longueira, de data 12 de maio de 2016, co visto e prace do Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, en relación coas axudas de emerxencia social do ano 2016 (Programa de inserción social), no que se propón a concesión dunha axuda o beneficiario proposto e polo motivo que se indica no devandito informe-proposta.

**Segundo:** Visto o Informe da Intervención Municipal de 13 de maio de 2016.

**Terceiro:** Considerando o disposto na base de execución nº 43 do orzamento vixente para o 2016.

### **Fundamentos de derecho**

**Único:** Visto o artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998 sobre delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local.

### **PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL Á ADOPCIÓN DO SEGUINTE ACORDO:**

**Primeiro:** Conceder unha axuda por importe de 62,40 euros á usuaria de servizos sociais con número de expediente SIUSS 1824 para cubrir parcialmente gastos relacionados co uso da vivenda habitual e reconocer a correspondiente obliga con cargo á aplicación 2311/480.01 do orzamento vixente para o 2016 e ordenar o seu pago.

**Segundo:** Dar traslado do presente acordo ao departamento de Servizos Sociais.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro:** Conceder unha axuda por importe de 62,40 euros á usuaria de servizos sociais con número de expediente SIUSS 1824 para cubrir parcialmente gastos relacionados co uso da vivenda habitual e reconocer a correspondiente obliga con cargo á aplicación 2311/480.01 do orzamento vixente para o 2016 e ordenar o seu pago.

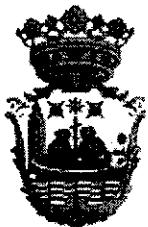
**Segundo:** Dar traslado do presente acuerdo ao departamento de Servizos Sociais.

## **23.- AXUDA PROGRAMA EMERXENCIA SOCIAL. EXPEDIENTE SIUSS 2043.**

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

### **<<Antecedentes administrativos**

**Primeiro:** Visto o informe-proposta da Traballadora Social, dona M<sup>a</sup> Dolores Quintáns Longueira, de data 12 de maio de 2016, co visto e prace do Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, en relación coas axudas de emerxencia social do ano 2016 (Programa de inserción social), no que se propón a concesión dunha axuda o beneficiario proposto e polo motivo que se indica no devandito informe-proposta.



# Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@padron.gal](mailto:correo@padron.gal)

[www.concellodepadrón.es](http://www.concellodepadrón.es)

Tlf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

**Segundo:** Visto o Informe da Intervención Municipal de 13 de maio de 2016.

**Terceiro:** Considerando o disposto na base de execución nº 43 do orzamento vixente para o 2016.

## Fundamentos de derecho

**Único:** Visto o artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998 sobre delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local.

## PROPONSE Á XUNTA DE GOBIERNO LOCAL Á ADOPCIÓN DO SEGUINTE ACORDO:

**Primeiro:** Conceder unha axuda por importe de 126,84 euros ao usuario de servizos sociais con número de expediente SIUSS 2043 para cubrir parcialmente gastos relacionados co uso da vivenda habitual e recoñecer a correspondente obriga con cargo á aplicación 2311/480.01 do orzamento vixente para o 2016 e ordenar o seu pago.

**Segundo:** Dar traslado do presente acordo ao departamento de Servizos Sociais.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro:** Conceder unha axuda por importe de 126,84 euros ao usuario de servizos sociais con número de expediente SIUSS 2043 para cubrir parcialmente gastos relacionados co uso da vivenda habitual e recoñecer a correspondente obriga con cargo á aplicación 2311/480.01 do orzamento vixente para o 2016 e ordenar o seu pago.

**Segundo:** Dar traslado do presente acuerdo ao departamento de Servizos Sociais.

## 24.- APROBACIÓN DE FACTURAS E GASTOS.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de maio de 2016:

### <<Antecedentes Administrativos:

**Primeiro:** Considerando que por providencia da Alcaldía de data 13 de maio do 2016 ordenouse á Intervención Municipal a emisión de informe sobre as facturas e gastos que se relacionan na mesma con carácter previo á súa aprobación.

**Segundo:** Visto o informe da Intervención Municipal do 16 de maio de 2016.

## Fundamentos de Dereito:

**Único:** Visto o artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998 sobre delegación de competencias na Xunta de Goberno Local, que establece que o Alcalde delega na Xunta de Goberno Local as atribucións delegables do artigo 61.1 da Lei 5/1997 de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, entre as que se atopan autorizar e dispoñer os gastos dentro dos límites da súa competencia, ordenar os pagos, rendir as contas e o desarrollo da xestión económica conforme ao orzamento aprobado.

## PROPONSE Á XUNTA DE GOBIERNO LOCAL Á ADOPCIÓN DO SEGUINTE ACORDO:

**PRIMEIRO:** Aprobar as seguintes facturas e gastos e recoñecer as correspondentes obrigas con cargo ás aplicacións do orzamento vixente para o 2016 e polos importes que a continuación se indican:

Nº DE FACTURA	PROVEDOR E CONCEPTO	PARTIDA	I. BRUTO	I. LÍQUIDO
---------------	---------------------	---------	----------	------------

1605500094	Adif, canon utilización infraestructuras viarias	151-22699	287,94 €	287,94 €
1601020452	Adif, xestión patrimonial outorgamento autorización nº 505/2015	151-22699	1.014,89 €	1.014,89 €
A/27	Agronovo Rois. Laura Eitor Sanmarco, materiais subministrados para xardíns	171-21000	319,10 €	319,10 €
16/0000031	Ambupadrón S.L., servizo de ambulancia con motivo da feira cabalar	338-22613	185,00 €	185,00 €
16/0000030	Ambupadrón S.L., servizo de ambulancia e médico carreira de pascua	341-22608	383,00 €	383,00 €
23-2016	Andrés Figueroa Acosta. Taller de Cerrajería montaxe carpa multiusos Extramundi	342-21200	139,15 €	139,15 €
21-2016	Andrés Figueroa Acosta. Taller de Cerrajería reparación parque infantil	171-21200	59,59 €	59,59 €
22-2016	Andrés Figueroa Acosta. Taller de Cerrajería reparación portería C. Fútbol	342-21200	114,95 €	114,95 €
3/016	Arenaria Coordinación S.L.U., programa brincadeira mes de marzo	2311-22614	455,95 €	455,95 €
1	Asociación Colectivo Remonte, organización 9º andaina Bisbarra do Sar	341-22608	1.750,00 €	1.750,00 €
1	Asociación Cultural San Pedro de Carcacía, pasarrúa e baile na pascua	338-22613	700,00 €	700,00 €
1500038	Carburantes y Servicios Pedrón S.L., combustibles subministrados vehículos	132-22103 163-22103 171-22103 323-22103 454-22103	1.300,15 €	1.300,15 €
1500049	Carburantes y Servicios Pedrón S.L., combustibles subministrados vehículos GES	135-22616	320,00 €	320,00 €
449	Carpas Carboeira S.L., instalación de carpas nas festas de pascua	338-22613	8.470,00 €	8.470,00 €
269	Cars T. Picaraña S.L., reparación martillo	454-21300	515,36 €	515,36 €
270	Cars T. Picaraña S.L., reparación vehículo 4970FXW	454-21400	25,17 €	25,17 €
266	Cars T. Picaraña S.L., reparación vehículo C0932AM	454-21400	10,89 €	10,89 €
271	Cars T. Picaraña S.L., reparación vehículo C4136BP	132-21400	123,19 €	123,19 €
265	Cars T. Picaraña S.L., reparación vehículo C4935AL	454-21400	9,08 €	9,08 €
268	Cars T. Picaraña S.L., reparación vehículo C5888CJ	454-21400	36,30 €	36,30 €
264	Cars T. Picaraña S.L., reparación vehículo C9814AT	454-21400	323,31 €	323,31 €
282	Cars T. Picaraña S.L., reparación vehículo E4504BFP	163-21400	622,48 €	622,48 €
267	Cars T. Picaraña S.L., reparación vehículo E6479BCC	454-21400	244,73 €	244,73 €
011410/16	Citylift S.A., mantemento ascensor Auditorio mes de abril	334-21200	90,46 €	90,46 €
011257/16	Citylift S.A., mantemento ascensor Centro Médico mes de abril	312-21200	163,29 €	163,29 €
011255/16	Citylift S.A., mantemento ascensor Colexio Rosalía mes de abril	323-21200	90,75 €	90,75 €
011210/16	Citylift S.A., mantemento ascensor edificio Servicios Sociales mes de abril	2311-21200	90,75 €	90,75 €
011256/16	Citylift S.A., mantemento ascensor piscina mes de abril	342-21200	90,75 €	90,75 €
1/16	Club Deportivo Sar Extramundi, arbitraxes e avituallamento torneo de pascua	338-22613	947,54 €	947,54 €
37/16	Construcciones Juan B. Carril S.L., reparacións varias realizadas en marzo	151-21000	1.744,82 €	1.744,82 €
13/16	Difux S.L., diplomas impresos de pedronía	334-22699	350,90 €	350,90 €